



SOTAVENTO
LAND OF NATURE

THE NEW EXPERIENCE OF HAVING A PROPERTY





SOTAVENTO
LAND OF NATURE

THE NEW EXPERIENCE OF HAVING A PROPERTY





ЦАРСТВО ПРИРОДЫ 04

VISTAROJA RESIDENTIAL 07

LAS TERRAZAS DE SOTAVENTO 17

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ТЕНЕРИФЕ 20

НАСЛАДИТЕСЬ СОТАВЕНТО 29

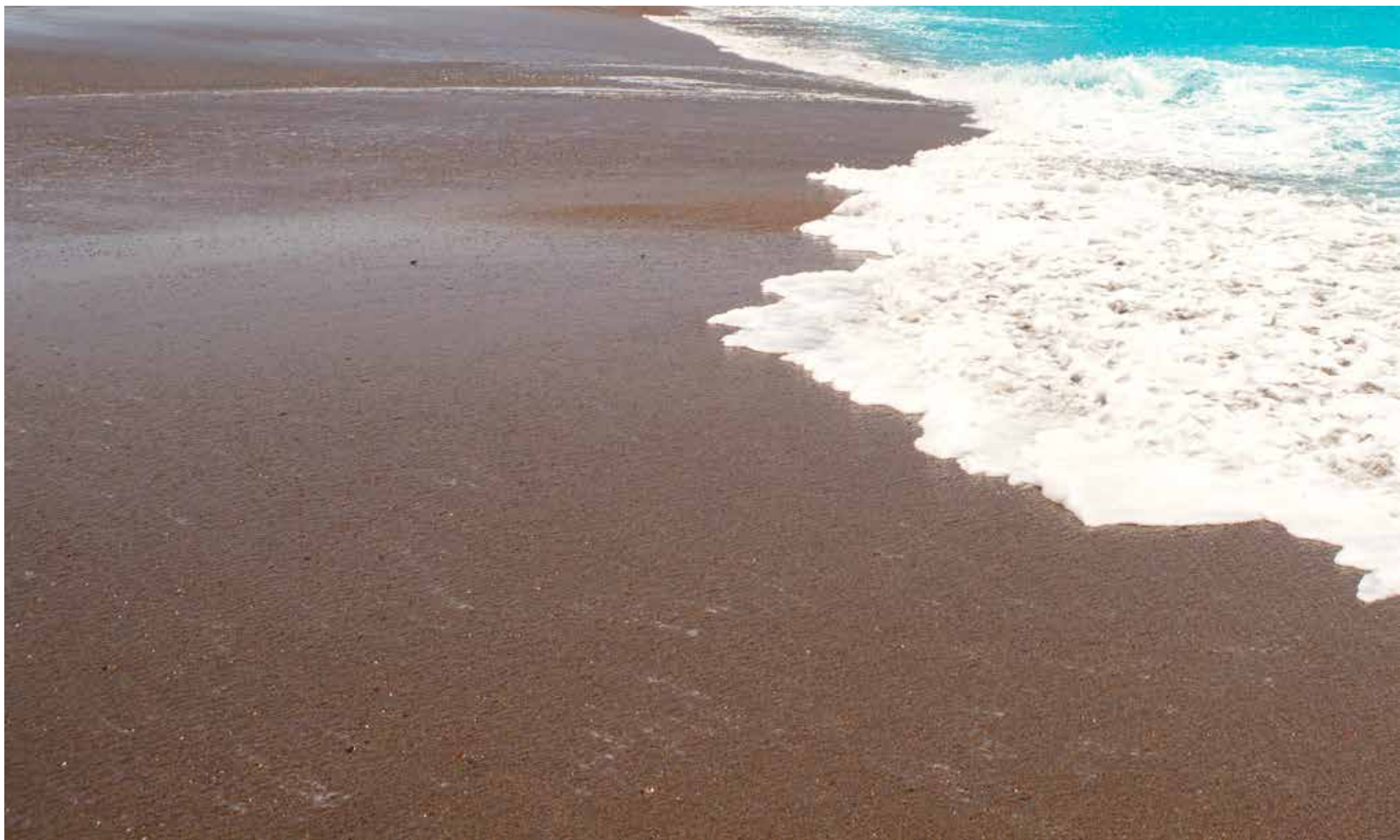
РАЗНОЕ 33

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 39

ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА 41

ГРУППА VIQUEIRA 43

ЗАМЕТКИ 44





ЦАРСТВО ПРИРОДЫ

Сотавенто занимает территорию площадью 250 000 м² и расположен на юге острова Тенерифе, всего в 10 минутах езды от аэропорта имени королевы Софии. Он находится у подножия величественной и одновременно изящной горы Монтанья-Роха, вблизи пляжа Плайя-де-ла-Техита. Сотавенто – одно из тех мест, где сразу же погружаешься в атмосферу спокойствия и безмятежности.

Микрорайон расположен между рыбацкими поселениями Эль-Медано и Лос-Абригос и отличается тем, что гармонично вписан в окружающую природную среду: Особую заповедную зону Монтанья-Роха.

Сотавенто – идеальное место для того, чтобы наслаждаться жизнью. В настоящее время более 1 500 человек со всех уголков Европы уже пользуются благами мягкого климата Тенерифе в нескольких жилых комплексах, образующих Сотавенто. Представьте себе около 3 000 солнечных часов в год, благодаря которым вы сможете получать максимальное удовольствие от долгих прогулок, расслабленного отдыха на пляже Плайя-де-ла-Техита, занятий виндсерфингом и кайтсерфингом, игры в гольф всего в 10 минутах езды или просто комфортного времяпрепровождения у себя дома.

Все жилые комплексы, образующие Сотавенто, носят закрытый характер и предлагают своим жителям бассейн (для взрослых и детей) и обширные зеленые территории. Кроме того, во всех апартаментах имеются просторные террасы, позволяющие наслаждаться превосходным климатом южного Тенерифе, не выходя из дома.



VISTAROJA RESIDENCIAL

- ★ Готовые
- ★ Апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями
- ★ Бассейн
- ★ Закрытая территория











VISTAROJA RESIDENCIAL

VistaRoja Residencial находится на самом северо-востоке микрорайона и представляет собой новый жилой комплекс, в котором вы сможете круглый год наслаждаться превосходным климатом и уникальными видами на Монтанья-Роха и Плайя-де-ла-Техита.

VistaRoja – закрытый жилой комплекс с двумя бассейнами: взрослым и детским – для самых маленьких жителей. Отличительной чертой VistaRoja Residencial является обширная зеленая территория, где вы сможете в спокойной обстановке почитать книгу, позагорать или просто встретить закат, любуясь на Плайя-де-ла-Техита и окрестности.

В настоящее время мы предлагаем апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями, с видами на океан, бассейн и горы. Что касается дизайна апартаментов, то мы позаботились о малейших деталях, чтобы условия проживания были максимально комфортными и на самом высшем уровне.

Во всех апартаментах имеются террасы, на которых вы сможете в уединенной обстановке наслаждаться великолепным климатом южного Тенерифе. Кроме того, в цену каждого апартамента входит место для парковки и подсобное помещение, где поместится буквально все: от досок для виндсерфинга до коллекции вин.

Что особенно привлекает внимание во всех комплексах, образующих Сотавенто, так это невероятно высокое качество строительства и строительных материалов. Приезжайте к нам и убедитесь в этом сами!

VISTAROJA RESIDENCIAL





Тип: 1, 2, 3 и 4 спальни

Площадь: от 44,67 м2

Готовые апартаменты

Расстояние до пляжа: 1 минута пешком

Расстояние до аэропорта: 10 минут на автомобиле

Расстояние до поля для гольфа: 10 минут на автомобиле



LAS TERRAZAS DE SOTAVENTO

- ★ Апартаменты с 1, 2, 3 спальнями
- ★ Строящиеся
- ★ Бассейн
- ★ Корт для игры в пэддл-теннис
- ★ Закрытая территория

LAS TERRAZAS DE SOTAVENTO

Las Terrazas de Sotavento – это новый жилой комплекс на 82 апартаментов, расположенный в центре микрорайона. Он с первого взгляда привлекает к себе внимание террасами, которые имеются во всех апартаментах. Роскошная смотровая площадка с видами на Монтанья-Роха, Плайя-де-ла-Техита, парк и вулкан Тейде.

Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих корпусов, в каждом из которых расположен 41 апартамент. Это закрытый жилой комплекс с двумя бассейнами, один из которых предназначен для самых маленьких жильцов - для их купания в полной безопасности. Также жители комплекса смогут играть в пэддл-теннис на собственном корте. Этот увлекательный вид спорта произвел настоящий фурор на юге Европы.

Las Terrazas de Sotavento - новый жилой комплекс в современном минималистском стиле, в котором доминируют прямые линии и нейтральные цвета.

Доступны апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, к каждому из которых прилагаются подсобное помещение и место для парковки.

Как и всегда, мы выбрали самые лучшие материалы и гарантируем высокое качество строительства.

Наслаждайтесь природой и фантастическим климатом южного Тенерифе круглый год вблизи Плайя-де-ла-Техита, одного из самых прекрасных и одновременно малолюдных пляжей острова.



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ТЕНЕРИФЕ

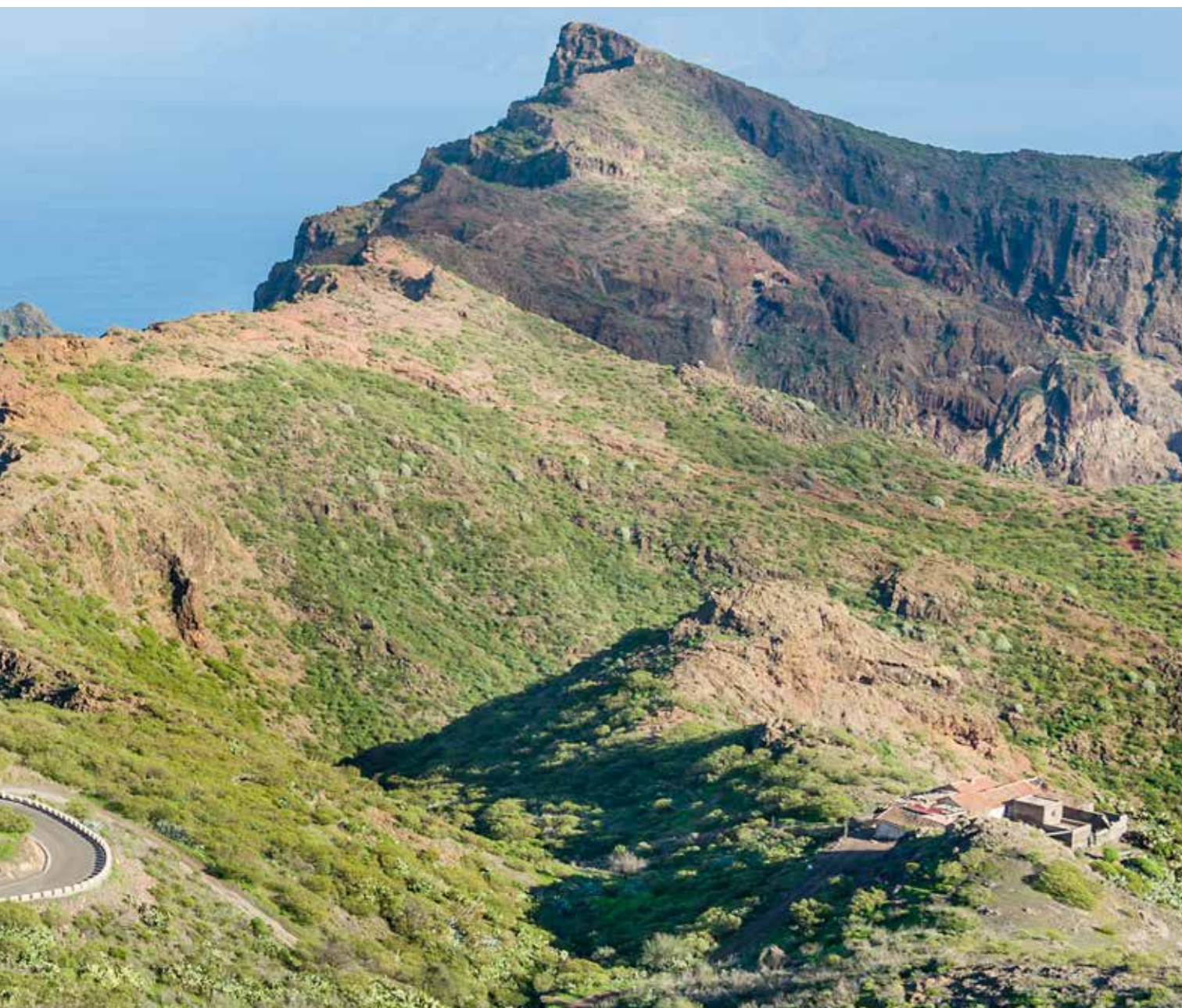


РАЙ, ГДЕ ЦАРИТ ВЕЧНАЯ ВЕСНА

Не существует одного единственного Тенерифе – это остров с тысячей лиц и мест, ждущих своего исследователя. Хотя за последние 20 лет Тенерифе посетило более 40 миллионов человек, в большинстве случаев, речь идет о массовом туристе, который видит только внешнюю сторону острова, порой не имеющую ничего общего с его истинной сущностью. Настоящий Тенерифе начинается на шоссе, ведущем из Плайя-де-лас-Америкас или Лос-Кристианос, то есть вдали от популярных туристических курортов.



САМОЕ СОЛНЕЧНОЕ МЕСТО В ЕВРОПЕ



ТЕЙДЕ – КАНАРСКОЕ ЧУДО

Тейде – это настоящее чудо. Так его описывали знаменитые писатели и путешественники прошлого, такие как Александр Гумбольдт, который в 1799 году исследовал остров на протяжении 5 дней. Этому чуду природы посвящены множество книг, песен и картин.

Другой отличительной чертой острова является пышная экзотическая растительность, во многом благодаря которой здесь сформировался особый микроклимат. Вечнозеленые лавры, канарская сосна, кактусы, пальмы, различные виды молочая и клейнии. Также привлекают внимание столетние драконовы деревья, почитавшиеся гуанчами как священные.





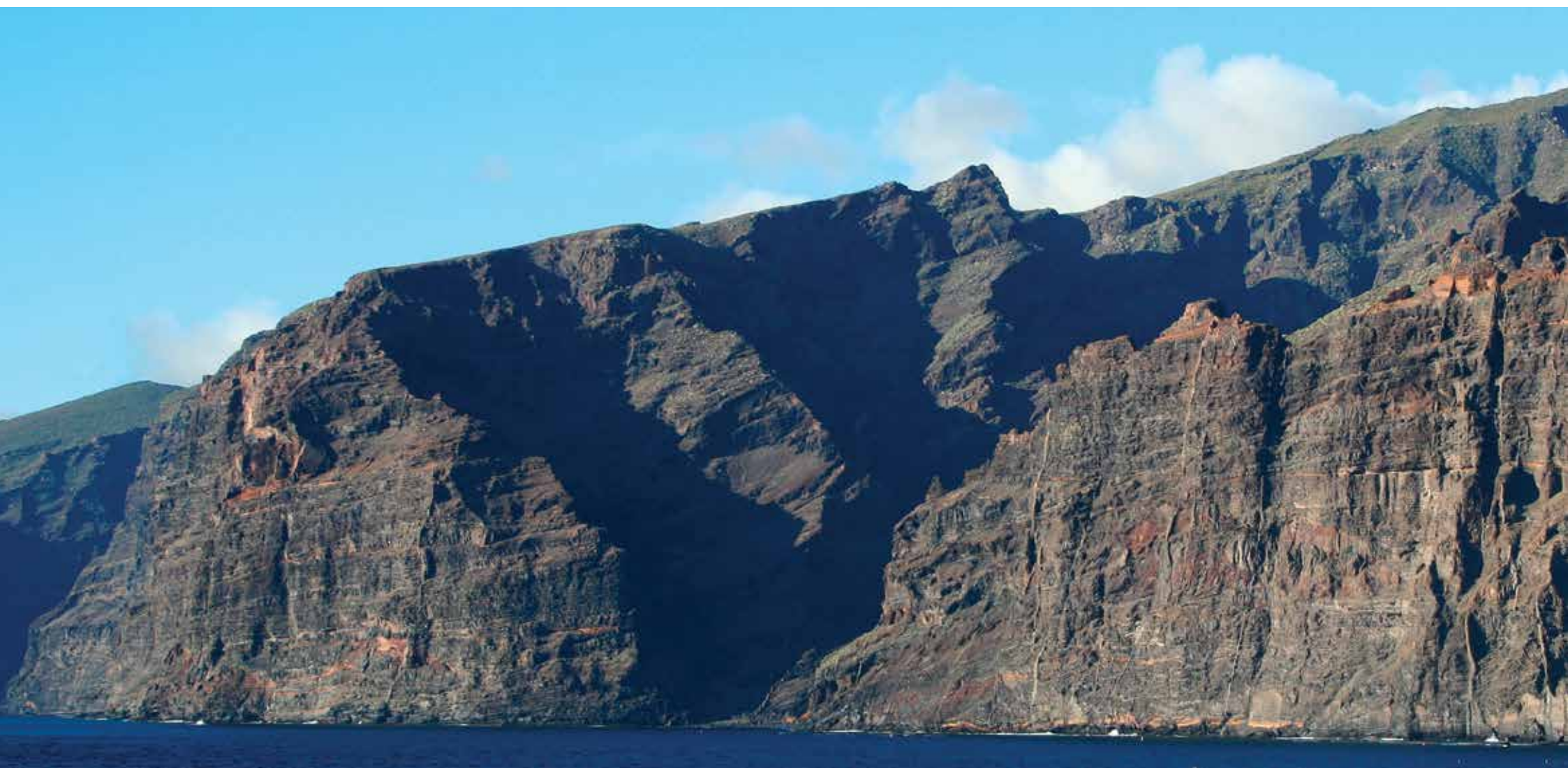


НЕУВЯДАЮЩИЕ ТРАДИЦИИ

Также представляет большой интерес архитектура острова. Величественные господские дома, украшенные орнаментами фасады, балконы и внутренние дворики в канарском стиле, церкви и монастыри. Местная архитектура удивительно разнообразна и достойна восхищения.

Те, кто проникнут вглубь территории Тенерифе, площадь которого более 2 000 км², познакомятся с его историей и проведут время, общаясь с местными жителями, получают по-настоящему уникальные и неповторимые впечатления. Жители Тенерифе гордятся своей землей и отличаются дружелюбием, веселым нравом и открытым характером. Эти люди чтут семейные ценности и умеют получать удовольствие от жизни.

Тенерифе обладает лучшим климатом в Европе и является превосходным выбором для покупки второго жилья, где можно было бы отдыхать, веселиться и наслаждаться высоким качеством жизни.





НАСЛАДИТЕСЬ СОТАВЕНТО



НАСЛАДИТЕСЬ СОТАВЕНТО

ГОЛЬФ

Сотавенто расположен всего в 10 минутах от поля для гольфа Golf del Sur на 27 лунок. Это подлинный оазис гольфа площадью 800 000 м² вблизи Атлантического океана. Поле обрамляют заросли гигантских кактусов и пальмы, которые здесь строго охраняются. Узнайте больше о специальных условиях и ценах для клиентов из Сотавенто.

ВОДНЫЕ ВИДЫ СПОРТА

Пляж Плайя-дель-Медано считается одним из лучших мест в мире для занятий кайтсерфингом и виндсерфингом. Зимой температура воды не опускается ниже 17 градусов, а летом достигает 25-26 градусов, поэтому пляжи Плайя-дель-Медано и Плайя-де-ла-Техита представляют собой настоящий рай для любителей водных видов спорта. Узнайте больше о специальных условиях и ценах для клиентов из Сотавенто.

ПРИРОДА

Прикоснитесь к природе, прогулявшись по одной из многочисленных туристических троп, которые приведут вас из Сотавенто на вершину горы Монтанья-Роха высотой 171 м над уровнем моря. Это охраняемая территория, где природа предстает в полном своем великолепии. Узнайте больше о специальных условиях и ценах для клиентов из Сотавенто.



ОТЕЛЬ

LA TEJITA LUXURY BEACH RESORT

La Tejita Luxury Beach Resort – один из звездных проектов Сотавенто. Речь идет о пятизвездочном отеле, расположенном на первой линии пляжа, который будет отличаться авангардистской архитектурой, комфортом, прекрасной интеграцией в окружающую среду и бережным отношением к природе.

Площадь участка, на котором будет возведен отель, равна 26 000 м², а его общая площадь составит около 22 514 м².

В настоящее время ведутся разработка дизайна и проектирование La Tejita Luxury Beach Resort, а начало строительства запланировано на второй квартал 2015 года.

Номерной фонд отеля будет насчитывать 136 двухместных номеров, 31 суперсьюта и 2 двухэтажных суперсьюта. Общее число номеров составит 169. La Tejita Luxury Beach Resort станет одним из лучших отелей на юге Тенерифе.









ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР SOTAVENTO

Торговый центр Sotavento задуман как место встреч, досуга и шопинга для жителей микрорайона.

Этот объект коммерческой недвижимости площадью 2 500 м² станет местом притяжения для местных жителей, туристов и всех тех, кто приезжает на пляж Плайя-де-ла-Техита. Главными отличительными чертами торгового центра являются открытые пространства, близость к пляжу и зеленая территория площадью 18 000 м².

В настоящее время Торговый центр Sotavento находится в стадии строительства и разработки маркетинг-микса. Открытие запланировано на конец 2015 года.

Торговый центр Sotavento удачно расположен вблизи шоссе, пересекающего микрорайон, и имеет подземную парковку на 123 машиноместа. Также из центра можно будет попасть прямо на пляж Плайя-де-ла-Техита.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сотавенто расположен на юге острова Тенерифе, вблизи пляжа Плайя-де-ла-Техита, в приморском поселке Эль-Медано (муниципалитет Гранадила-де-Абона). Плайя-де-ла-Техита – один из самых протяженных пляжей Тенерифе и отделен от Плайя-дель-Медано горой Монтанья-Роха.

Микрорайон также расположен в нескольких минутах езды от Лос-Абригос, рыбацкого поселка со множеством ресторанчиков, в которых можно отведать разнообразные блюда из свежей рыбы и морепродуктов.

Сотавенто находится всего в 10 минутах езды от аэропорта Тенерифе-Южный (имени королевы Софии). Чтобы добраться до Сотавенто, нужно ехать по трассе TF-1, а затем свернуть на шоссе № 22 (56 километр), ведущее в Эль-Медано. Слева сразу же появится потрясающая Монтанья-Роха, а через несколько минут вы окажитесь в Сотавенто.

ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ МЕЖДУ ТЕНЕРИФЕ И КРУПНЫМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ ГОРОДАМИ.

Tenerife - London	4h10m	Thomson Airways Limited Ryanair Monarch Airlines EasyJet Thomas Cook Airlines
Tenerife - Oslo	5h45m	TUIfly Nordic AB Norwegian Air Shuttle ASA
Tenerife - Stockholm	6h00m	TUIfly Nordic AB Norwegian Air Shuttle ASA
Tenerife - Zurich	4h15m	Edelweiss Air Air Berlin Swiss International Air Lines
Tenerife - Amsterdam	4h30m	Transavia Airlines KLM
Tenerife - Brussels	4h20m	Jetairfly Thomas Cook Airlines Belgium
Tenerife - Vienna	4h45m	Niki Luftfahrt GmbH
Tenerife - Prague	4h40m	Smart Wings
Tenerife - Copenhagen	5h10m	TUIfly Nordic AB Norwegian Air Shuttle ASA
Tenerife - Paris	4h20m	Jetairfly EasyJet
Tenerife - Berlin	4h45m	Air Berlin
Tenerife - Dublin	4h05m	Aer Lingus Thomson Airways Limited Ryanair
Tenerife - Rome	4h10m	Vueling Airlines Meridiana fly
Tenerife - Luxembourg	4h15m	Luxair
Tenerife - Moscow	6h50m	Transaero Airlines VIM Airlines Aeroflot





ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА

Мы хотим, чтобы вы приехали в Сотавенто и своими глазами увидели все, что мы можем вам предложить. Наши обязательства простираются гораздо дальше простого предложения по жилой недвижимости на юге Тенерифе. Сотавенто – это образ жизни, основанный на обстановке благополучия и спокойствия, высоком качестве жизни и близости к природе. Все это возможно только в таком уникальном и исключительном месте как Плайя-де-ла-Техита.

ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ПОЕЗДКИ В СОТАВЕНТО

Ознакомительные поездки в Сотавенто – это программа, в рамках которой будущие собственники, заинтересованные в покупке жилья в одном из жилых комплексов микрорайона, могут приехать (в количестве не более 3 человек) и провести совершенно бесплатно 7 дней, при условии, что они примут в итоге решение о приобретении одного из наших апартаментов.



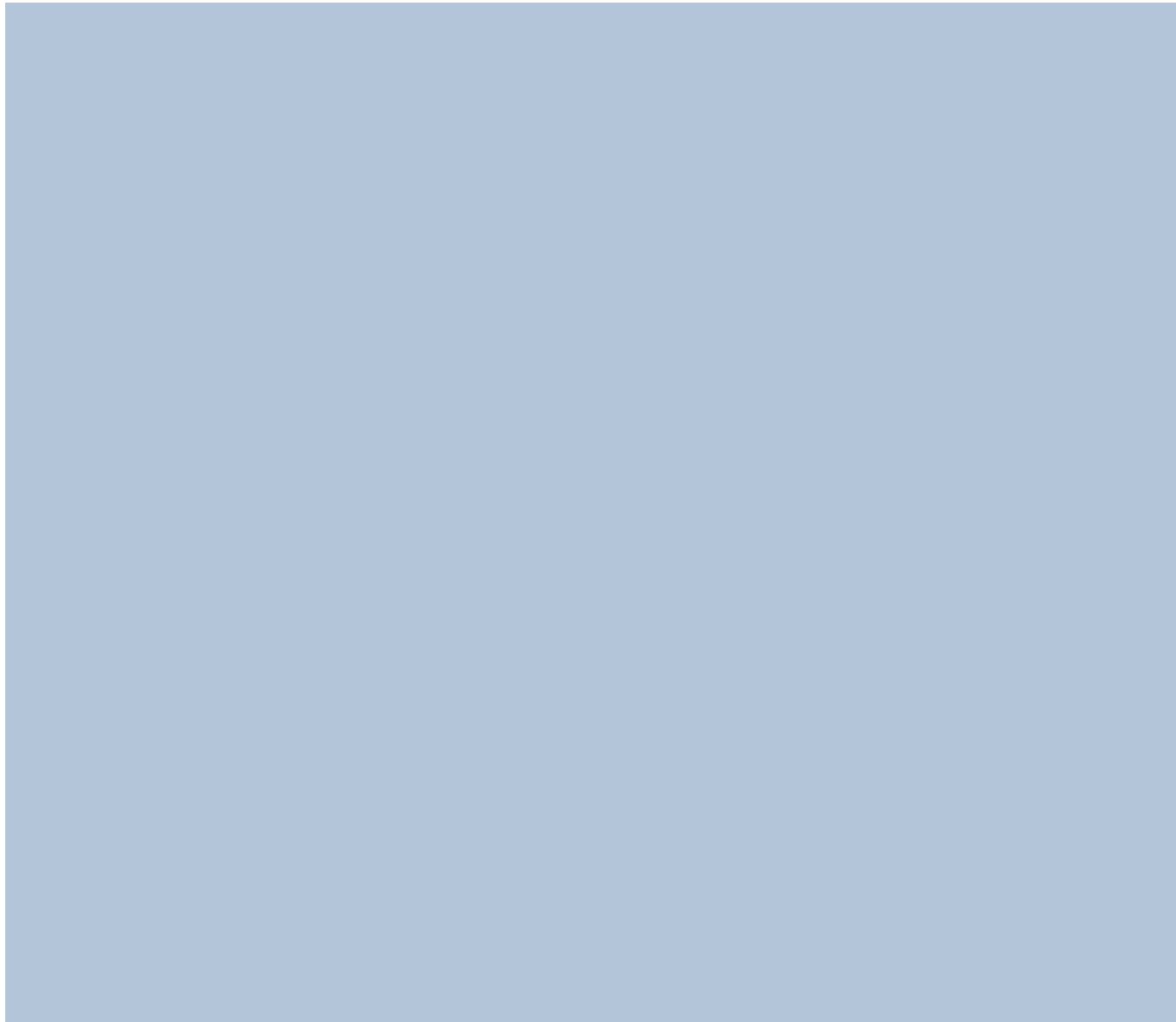
ГРУППА VIQUEIRA

Viqueira – семейная компания из Галисии, занимающаяся строительством, девелопментом, управлением недвижимостью и гостиничным бизнесом.

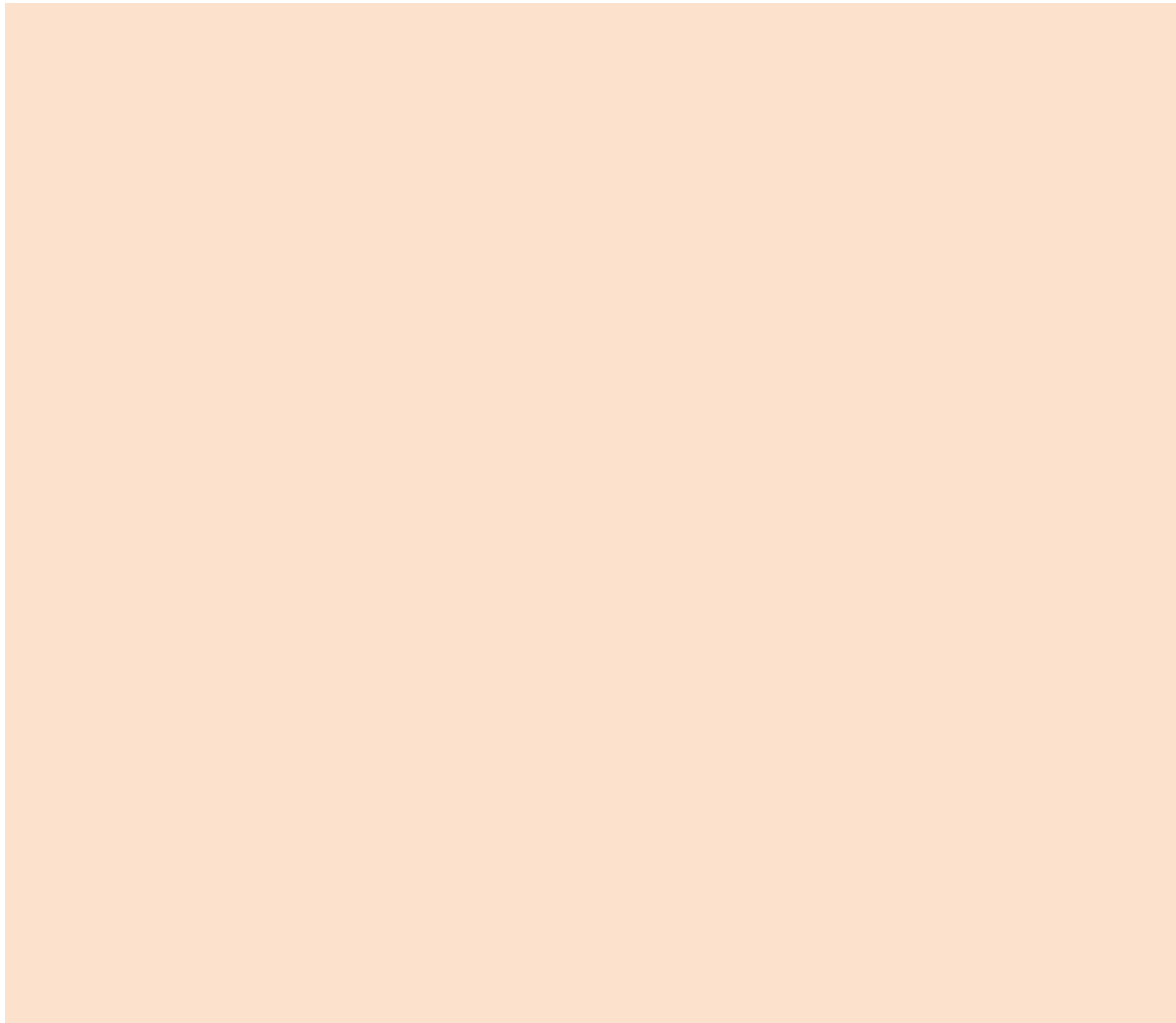
За годы своего существования Viqueira построила более 1.000.000 м2 площадей, более 2.500 семей доверили компании строительство своих домов, и более 400.000 клиентов выбрали один из наших отелей, чтобы провести свой отпуск.

Сегодня Viqueira – одна из ведущих компаний отрасли в Галисии и на Канарских островах. Мы гордимся своим прошлым и настоящим, и смотрим в будущее, сохраняя верность своим ценностям, благодаря которым мы стали теми, кто мы есть: компанией олицетворяющей качество, серьезное отношение, сервисное мышление.

ЗАМЕТКИ



ЗАМЕТКИ





SOTAVENTO
LAND OF NATURE

www.sotaventotenerife.com

Ctra. del Médano a Los Abrigos s/n · 38612 Santa Cruz de Tenerife, Spain
+34 922 178 171 · info@sotaventotenerife.com

Construcción, Promoción y Derivados, S.A. CIF: A 36620805, Registro Mercantil de Pontevedra. Libro: 283, Folio: 87, Hoja: 4020. Domicilio Social: C/ López Mora 56, Bajo, Vigo (Pontevedra)

*Официальное сообщение: виртуальные изображения являются предположительными, возможны внесения изменений или модификации в соответствии с проектом, который будет утвержден.



SOTAVENTO
LAND OF NATURE

www.sotaventotenerife.com

